

令和5年度 委員会別事業計画

総務企画委員会 【予算：200千円】

1. 会員への情報提供
 - 内 容 理事会報告、委員会報告、連合会情報などを発信
 - 配布先 会員
2. 定款、規則、規程の見直し
例規集の改正編集
3. 予算案・決算案の作成
 - 令和5年4月（決算案）
 - 令和6年2月（予算案）
4. 親睦事業
親睦行事等を通じた関係団体等との交流
5. 今後の士協会財政及び事務局体制の検討

業務推進委員会 【予算：340千円】

1. 不動産の鑑定理論等に関する研修会への講師派遣並びに各種団体無料相談会への相談員派遣
北海道用地対策連絡協議会研修会への講師派遣
 - 時 期 令和5年秋
 - 場 所 札幌市内
 - 内 容 土地評価の実務と理論
 - 講 師 会員の不動産鑑定士
 - 対 象 各種公共団体の用地担当者
2. 法テラスの対応
3. 社会福祉協議会鑑定評価の受注・管理受託業務・鑑定評価書（ひな型）の整備
4. 地価地図の発行
 - 時 期 令和5年4月及び9月
 - 内 容 札幌圏の地価公示及び地価調査の価格を表示した地価地図の発行
付加価値向上の検討
 - 販 売 先 関係諸官庁、関係団体、会員、一般道民
 - 料 金 有 料
5. 空き家等対策
空き家対策に関する相談対応、北海道空き家対策連絡会議等への参画
6. 所有者不明土地対策
土地政策推進連携協議会（所有者不明土地連絡協議会から名称変更）等への参画
北海道
7. 不動産鑑定制度の維持、向上を図るため、鑑定評価等業務の適正化にむけて検討を行い、
内外への周知、啓蒙活動の実施

広報委員会 【予算：942千円】

1. 不動産の無料相談会の開催
 - (1) 不動産の無料相談会（札幌市役所）
 - 時 期 毎月第一木曜日午前9時～午前12時（毎月1回）
 - 場 所 札幌市役所本庁舎
 - 内 容 土地価格、借地、借家、相続等に関する諸問題
 - 相 談 員 会員の不動産鑑定士
 - 対 象 一般道民
 - (2) 不動産の無料相談会（不動産鑑定士協会）
 - 時 期 毎月第三木曜日午前9時～午前12時（毎月1回）
 - 場 所 北海道不動産鑑定士協会事務局
 - 内 容 土地価格、借地、借家、相続等に関する諸問題
 - 相 談 員 会員の不動産鑑定士
 - 対 象 一般道民

2. 宣伝広報（対外広報）
無料相談会等の宣伝活動
公示・調査・国税等のマスコミ対応
新聞・雑誌・媒体広告
3. ホームページの企画
ホームページの内容等に関する企画
4. 外部団体・機関へのPR活動
 - ・親睦活動への参加、講義・研修会の開催
 - ・信金中央金庫融資担当者研修会への講師派遣
 - ・北海道住宅フェアへの参加

調査研究委員会 【予算：160千円】

1. 不動産の鑑定評価及び利用に関する市場調査研究事業
時 期 令和5年4月～令和6年3月
内 容 アンケート調査
2. 研究会の企画
時 期 令和5年4月～令和6年3月
内 容 未 定

研修委員会 【予算：1,115千円】

- 不動産の鑑定評価及び利用に関する研修事業
- | | |
|-----|---------|
| 時 期 | 年1回以上実施 |
| 場 所 | 主に札幌市内 |
| 内 容 | 不動産全般 |
| 講 師 | 有識者・会 員 |
| 対 象 | 不動産鑑定士等 |

情報安全活用委員会 【予算：635千円】

1. オンライン関連事業
 - (1) 士協会サイボウズの運営管理
 - (2) 士協会ホームページの技術的管理
 - (3) 士協会内システム保守管理
2. 不動産の鑑定評価に関する資料の収集・整理及び情報の提供事業
 - (1) 事例資料の収集・整理
 - ①事例データの収集・整理
 - ②過去事例等の保存・整理（一旦終了）
 - (2) 事例資料等の閲覧事業
時 期 業務時間内随時
場 所 協会事務局
内 容 不動産鑑定評価に必要とする取引事例、賃貸事例等に関する資料等
連合会資料の閲覧については、連合会と閲覧管理及び運営業務を受託
 - (3) その他一般資料の収集・整理及び情報の提供事業
時 期 通年実施
場 所 協会事務局
内 容 ①不動産に関する書籍、情報誌等の収集整理
②不動産鑑定評価等の際に必要な資料の収集・整理
③公的評価に関する用紙等の頒布
 - (4) 一般公開資料の閲覧事業
時 期 業務時間内随時
場 所 協会事務局
内 容 公示要覧、路線価図等不動産に関する一般資料
対 象 一般道民
閲 覧 料 無 料

- (5) 不動産D I 事業
時 期 年 2 回
内 容 第 1 4 ・ 1 5 回調査の実施

公的土地評価委員会 【予算：1, 102千円】

1. 国及び地方公共団体からの地価調査に関する受託事業
 - (1) 北海道地価調査管理・支援受託事業
時 期 令和5年4月～9月
内 容 北海道の委託を受けて鑑定評価業務の管理・支援を実施
調査範囲 道内の調査対象地域
提 出 令和5年7月
 - (2) 固定資産税（時点修正）管理・支援受託事業
時 期 令和5年4月～令和6年1月
内 容 札幌市・北広島市・苫小牧市の委託を受けて時点修正率業務の管理・支援を実施
2. 公的評価対応事業
 - (1) 新スキームの運営補助
 - (2) 幹事会・分科会幹事・代表幹事のあり方等について、短期的な諸事項から今後のあるべき姿等について検討対応
 - (3) 固定資産税標準宅地の鑑定評価のより円滑かつ適正な実施に向けた検討
公的評価研修会の開催
時 期 令和5年10月
場 所 オンライン方式（会場：ニューオータニイン札幌）
主 題 公的土地評価等に関する諸問題
講 師 外部講師、会員の不動産鑑定士等
対 象 公的土地評価担当者等

推薦委員会 【予算：20千円】

公職等推薦候補者及び単発依頼案件に係わる評価人の選出

災害復興支援特別委員会 【予算：0千円】

罹災証明発行に必要な住家認定調査等に関する活動
自然災害による被災者の債務整理に関するガイドライン（コロナ特則）に基づく登録支援専門としての活動

綱紀・懲戒委員会 【予算：20千円】

倫理規程違反があった場合の調査を行うほか会員の綱紀保持・高揚
会員の懲戒に関して会長の請求に基づき必要な審査

創立50周年記念事業特別委員会 【予算：3, 970千円】

- (1) 創立50周年記念講演会の開催
- (2) 創立50周年記念祝賀会の開催
- (3) 会員特別表彰
- (4) 周年記念特別会員名簿の作成
- (5) 周年に係る対外告知の強化

以上